

COMUNE di GUALTIERI SICAMINO'

Città Metropolitana di Messina

PR FESR SICILIA 2021-2027

Obiettivo specifico RSO4.2 - Azione 4.2.1

Avviso D.D. 109 del 30.04.2024 - pubblicato su G.U.R.S. n. 21 del 10.05.2024
modificato co D.D.G. n. 139 del 15.05.2024

PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico sito in Gualtieri Sicaminò - I.C. Pace del Mela

- Riqualficazione dello spazio esterno da utilizzarsi per attività sportive mediante interventi atti all'allestimento di campo da mini-volley
- Riqualficazione dello spazio esterno anche con coperture mediante interventi atti a migliorare l'accessibilità e a creare connessioni creative e funzionali tra le attività didattiche e i contesti socio-ambientali
- Adeguamento funzionale ed innovativo delle porzione antistante e circostante del cortile esterno mediante interventi atti alla migliore fruibilità di spazi comuni outdoor

vidimazioni e timbri:

ALL. 1

- Relazione generale e documentazione fotografica

DATA:

IL PROGETTISTA/RUP:

Geom. Vincenzo Filippino



RELAZIONE GENERALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICO



1. PREMESSA

L'intervento di cui alla presente relazione, rientrante nell'Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa, a valere sull'avviso approvato con D.D. n. 109 del 30/04/2024 e pubblicato su G.U.R.S. n. 21 del 10/05/2024, modificato con DDG n.139 del 15.05.2024- PR FESR Sicilia 2021-2027 - Priorità 0005 Una Sicilia più inclusiva - Obiettivo Specifico RSO4.2. è indirizzato ad **“Interventi di adattamento innovativo e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò - I.C. Pace del Mela”**.

I plessi di **Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado**, siti in Piazza Carmine del Comune di Gualtieri Sicaminò, appartengono all'I.C. “PACE DEL MELA”, legalmente rappresentato dalla prof.ssa Rosaria Russo, hanno rispettiva sede in due fabbricati autonomi a due e tre elevazioni f.t. che condividono buona parte delle aree esterne di pertinenza e anche alcuni dei relativi accessi ad esse. Questa caratteristica che li contraddistingue consente di considerarli di fatto quali parte di un complesso scolastico articolato e completo.

La scuola primaria e secondaria di I grado di Gualtieri Sicaminò ricadono in PRG in zona adibita Servizi pubblici - istruzione dell'obbligo, sono censite al N.C.E.U di Messina al Foglio 2 part. 596 e prospettano entrambe su uno slargo che è denominato Piazza Carmine:

- l'ingresso principale della scuola primaria si apre direttamente su area pubblica non fisicamente perimetrata, mentre quello della scuola secondaria di primo grado è preceduto da un cortile antistante opportunamente recintato e dotato di cancello carrabile;
- di fatto poi l'area di pertinenza retrostante e latistante la scuola primaria è in diretta comunicazione con l'area gioco del cortile della secondaria di primo grado, che ha un secondo ingresso dalla via pubblica sul prolungamento del cortile posto a livello di seminterrato e collegato internamente da una rampa carrabile.

Traendo spunto dal concetto chiave della marcata connessione morfologica oltre che formativa tra i due plessi scolastici, la proposta progettuale mira a valorizzare e riqualificare l'area esterna di pertinenza ai due plessi, realizzando interventi finalizzati al rinnovamento, alla rimodulazione ed alla rifunzionalizzazione degli spazi esterni ad uso collettivo e comune nell'ottica di una migliore fruibilità e godibilità da parte dell'utenza, consistenti in:

- Riqualificazione dell'area antistante la scuola primaria con realizzazione di un campo da mini-volley, adeguatamente perimetrato con recinzione e accesso dal cortile interno
- Miglioramento dell'accessibilità della scuola primaria e della scuola secondaria di primo grado con realizzazione di accesso pedonale dedicato e percorso coperto fino al portone di ingresso;
- Riqualificazione e rifunzionalizzazione degli spazi esterni comuni diffusamente degradati (pavimentazione disconnessa o inesistente, inadeguatezza di ringhiere e parapetti, carenza di attrezzature funzionali e funzionanti) seppur già utilizzati per attività di ludico ricreative e di gruppo, anche nell'ottica della continuità scolastica tra i diversi gradi di istruzione





STATO DI FATTO

Come da foto allegate si evidenzia come lo spazio esterno dei due plessi, che si intende riqualificare,

- sia costituito da un cortile in buona parte pavimentato in modo eterogeneo (autobloccante, mattonelle in asfalto, tappetino bituminoso, battuto di cemento grezzo) e spesso disconnesso e in più parti addirittura privo di pavimentazione,
- sia delimitato dai fabbricati e dai muretti di recinzione sormontati da ringhiera in più punti ammalorata, divelta e/o inadeguata per tipologia ed altezza in base ai dislivelli interni tra i diversi piani di calpestio del piazzale),
- presenti accessi agli edifici privi di percorsi pedonali esclusivi e protetti dalle intemperie, in particolare l'accesso al plesso di scuola primaria prospetta direttamente su area esterna non coperta, non perimetrata e aperta anche al traffico veicolare

Tali spazi inadeguati in termini di allestimenti e finiture all'uso che ne viene quotidianamente fatto sia dall'utenza che dal personale, necessitano di interventi innovativi e di riqualificazione che restituiscano decoro e funzionalità in relazione all'uso didattico, sportivo e ludico-ricreativo, nonché ripristinino le irrinunciabili condizioni di sicurezza prescritte dalla norma nei luoghi di vita e di lavoro, anche in considerazione del fatto che il plesso di scuola primaria risulta privo di palestra e/o di spazi convenzionali per lo svolgimento delle attività sportive e motorie.

PROPOSTA PROGETTUALE

I plessi di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado di Gualtieri S. di I grado, che sono frequentati quotidianamente da alunni con età compresa fra sei e tredici anni, dalle ore 8,00 alle ore 13,30 per cinque giorni a settimana, svolge progetti PON e altre attività extracurricolari in tutti i giorni settimanali e in tutti gli spazi interni ed esterni fruibili e aperti anche all'utenza esterna.

Dall'analisi dello stato di fatto si vedono chiaramente oltre che le criticità anche la disomogeneità che caratterizza l'area esterna dei due plessi e, quindi, la conseguente necessità di un intervento organico di riqualificazione e di rifunzionalizzazione innovativa attraverso cui migliorare l'attrattività, la godibile fruibilità e l'accessibilità dei contesti formativi.

- L'area esterna di pertinenza dei due plessi sarà messa in connessione mediante l'ampliamento della recinzione sullo spazio antistante l'ingresso della primaria in modo da realizzare un punto di accesso unico carrabile con cancello automatizzato anche per i mezzi

di soccorso ed un accesso unico pedonale entrambi collegati e controllati da impianto videocitofonico.

- A partire dall'accesso pedonale sino all'ingresso del plesso della scuola primaria sarà realizzata una copertura in metallo e policarbonato tale da costituire un corridoio protetto dalla pioggia per l'ingresso dei giovani studenti.
- Proprio sulla porzione più ampia di spazio esterno antistante il plesso di scuola primaria, sarà realizzato un campo da minivolley che nonostante l'area non sia molto estesa riesce ad ospitare tale struttura sportiva, con le relative aree di fondocampo. Il campo avrà recinzione con rete HTPE alta non meno di m. 5.50 e sarà dotato di impianto di illuminazione con proiettori su pali.
- In funzione del fatto che la sistemazione e la pavimentazione originarie e ormai datate e in più parti ammalorate (avvallamenti, distacchi, ammanchi...) dell'area esterna siano avvenuti in più riprese, in epoche diverse e con modalità costruttive diverse e disarmoniche tra loro sia sotto il profilo del decoro che sotto quello della funzionalità e considerato che non sia mai stata fatta una manutenzione straordinaria totale e pensata di questi spazi comuni di pertinenza della scuola, si procederà con la ristrutturazione della pavimentazione, restituendo omogeneità e fruibilità in sicurezza, risolvendo problemi di avvallamenti e ristagni d'acqua, ammanchi e ammaloramenti diffusi. Si provvederà anche alla ristrutturazione delle aiuole e alla fornitura di sedute modulari in materiale lapideo con aiuola che creino angoli fruibili dalla popolazione scolastica e apprezzabili da parte di alunni, genitori e ospiti, anche in considerazione del fatto che la stessa istituzione scolastica risulta molto attiva nelle iniziative rivolte al territorio, sia in orario antimeridiano che pomeridiano, coinvolgendo le famiglie e la comunità che gravita intorno alla scuola, come elemento trainante di attività culturali, ludiche e ricreative.
- Al fine di migliorare l'attrattività e la godibilità efficace e funzionale dell'area saranno realizzate due coperture rispettivamente posizionate in corrispondenza dell'ingresso principale al fabbricato in cui ha sede il plesso di scuola secondaria di primo grado e in corrispondenza dell'uscita sul cortile interno del fabbricato in cui ha sede la primaria, ove è stata realizzata in precedenza una piccola area gioco in sicurezza. Tali coperture saranno realizzate con pergole bioclimatiche che consentano di proteggere gli accessi e al contempo consentire la realizzazione di spazi aperti/coperti ove all'occorrenza possa filtrare la luce del sole in modo diretto e creando location ideali per momenti di accoglienza scuola-famiglia, attività ludiche e/o di condivisione, letture all'aperto per gruppi-classe...

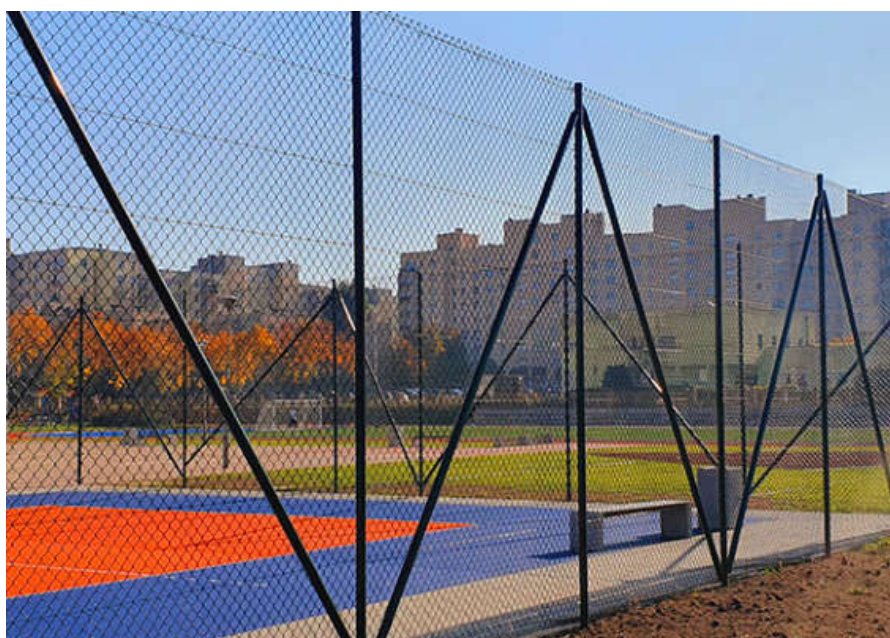
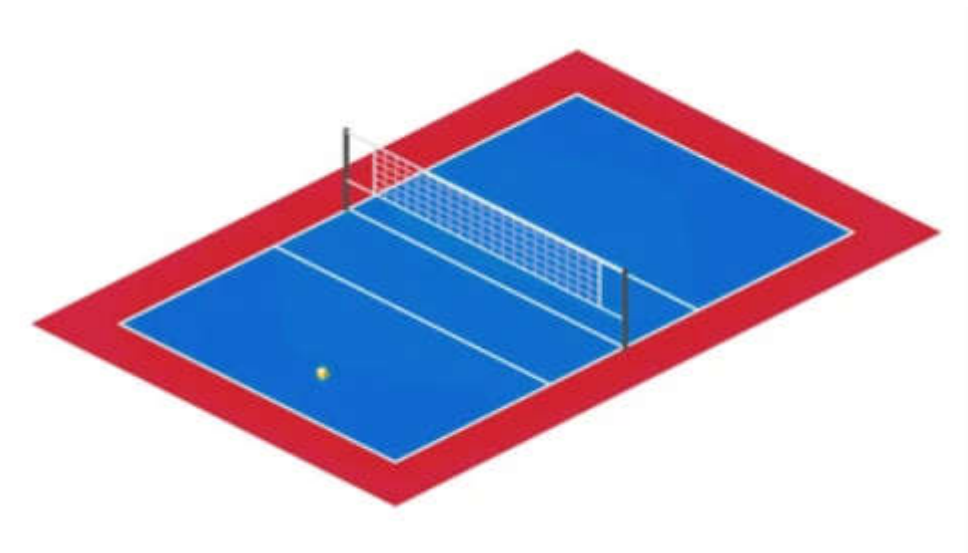
Gli interventi già menzionati si sviluppano come già detto sull'area esterna dei due plessi scolastici in oggetto al fine di riqualificare in modo funzionale ed innovativo spazi che più degli altri hanno necessità di essere attenzionati.

Entrando nello specifico è possibile dettagliare la presente proposta progettuale descrivendo analiticamente di seguito i relativi interventi incisivi, attrattivi, efficienti e funzionali:

- a. Ampliamento e riqualificazione della recinzione esistente mediante demolizione di parte dell'esistente e realizzazione di nuovi muretti perimetrali dotati di ringhiera in metallo avente tipologia e dimensioni adeguate alle preesistenze;
- b. Installazione di copertura in metallo e policarbonato che realizzi un percorso di accesso protetto per i piccoli utenti della scuola primaria;



- c. Manutenzione straordinaria ed automazione del cancello carrabile esistente e realizzazione di nuovo accesso pedonale con cancello dotato di impianto video-citofonico;
- d. Realizzazione di campo da mini-volley con pavimentazione sportiva in EPDM 10 SCHOOL, certificata per aree sportive in contesti anche scolastici, perimetrato da recinzione con rete HTPE (H=5.50 m.), ove occorra, sulla parete del plesso di primaria, protetto con pannelli murali in EVA, e illuminata da proiettori su pali al fine di rendere fruibile la struttura sportiva anche nelle ore pomeridiane e serali, a servizio e con positiva ricaduta sul territorio;



- e. Ristrutturazione integrale delle aiuole e della pavimentazione con realizzazione a tappeto di pavimentazione in mostrato vulcanico bicolore di spessore adeguato ove occorra sia per uso pedonale che per uso carrabile;



- f. Installazione di n. 3 pergole bio-climatiche con apertura telecomandata e dotate di illuminazione a led e filodiffusione - H=3.00 m. e dimensioni planimetriche (3.00x4.45 – 3.65x7.40 – 4.00x4.90) m.



- g. Installazione di aiuola-seduta (Sistema Domino-Calzolari) componibile in pietra ricostruita. I componenti prefabbricati sono montati “a secco”, collegati da piastre all’interno e impermeabilizzati nelle parti a contatto con il terreno.



Tutti gli interventi della presente proposta progettuale sono da realizzarsi su immobili e pertinenze di proprietà del Comune di Gualtieri Sicaminò, sono stati inseriti nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e saranno dotate di eventuali autorizzazioni ad enti preposti per competenza a seguito di ammissione a finanziamento e di definizione dei livelli successivi di progettazione.

Per tutto quanto non descritto e per maggiore completezza di dettaglio si rimanda agli elaborati grafici e tecnico economici allegati al PFTE.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il capitolato speciale d'appalto (Aggiornato al D. Lgs. 36/2023 Codice degli Appalti) - D. Lgs 03.08.2009 n.106, modifica ed integrazione al D.Lgs. 09.04.2009 n.81 (Testo unico della sicurezza sul lavoro), oltre a richiamare quello generale, riporta l'indicazione sommaria dei lavori da eseguire ed i relativi importi, in modo che l'impresa conosca anche, con l'ausilio dei grafici e dei particolari esecutivi, quanto dovrà realizzare e gli oneri a cui è assoggettata, le modalità esecutive da adottare, nonché le caratteristiche dei materiali da impiegare ed il tempo utile per ultimare il lavoro. Per quanto non specificato nella presente si rimanda al capitolato stesso.

TEMPO STABILITO PER ULTIMARE I LAVORI

Il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori viene fissato in 120 gg. Consecutivi (centoventi giorni consecutivi).

PREZZI DA APPLICARE ALLE CATEGORIE DEI LAVORI

I prezzi applicati nelle singole categorie di lavoro, sono stati desunti dall'apposito elenco prezzi pubblicato dalla Regione Siciliana- Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2, il 17.01.2024, ad eccezione dei nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono stati ricavati da attenta indagine di mercato, dalla quale è scaturita che i materiali adoperati dal punto di vista tecnico-economico a parità di condizioni sono i più vantaggiosi. L'analisi prezzi, quindi, è stata impostata anche sui costi della mano d'opera e dei noli vigenti nella Provincia di Messina: i prezzi a piè d'opera sono stati incrementati del 15 % per spese generali e del 10 % per utile impresa, in conformità all'art. 4 della Legge 10/12/81 n° 741 e successive modifiche ed integrazioni.

Tanto si rassegna in adempimento all'incarico conferito, rimandando per quanto non espressamente sopradescritto agli elaborati grafici allegati

Gualtieri Sicaminò, 16/09/2024

IL PROGETTISTA